

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind înscrierea în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” a imobilului cu numărul cadastral 153888

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnului Primar Mihai Laurențiu Polițeanu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” a imobilului cu numărul cadastral 153888;

Având în vedere Procesul Verbal din data de 18.09.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, stabilită prin Dispoziția nr. 3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139 alin(3), art.196 alin(1) lit.a), art. 286, alin.(4) și art.289, alin.(7) și alin.(8) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă înscrierea în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” a imobilului cu numărul cadastral 153888, identificat potrivit Extrasului de Carte Funciara 179386/17.09.2025 care constituie Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă completarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” cu o nouă poziție, identificata potrivit Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

ANEXA nr. 1 la HCL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 153888 Ploiești

Nr. cerere	179386
Ziua	17
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194834802



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	153888	1.984	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89359 / 06/06/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ploiești); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 153888 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3921.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

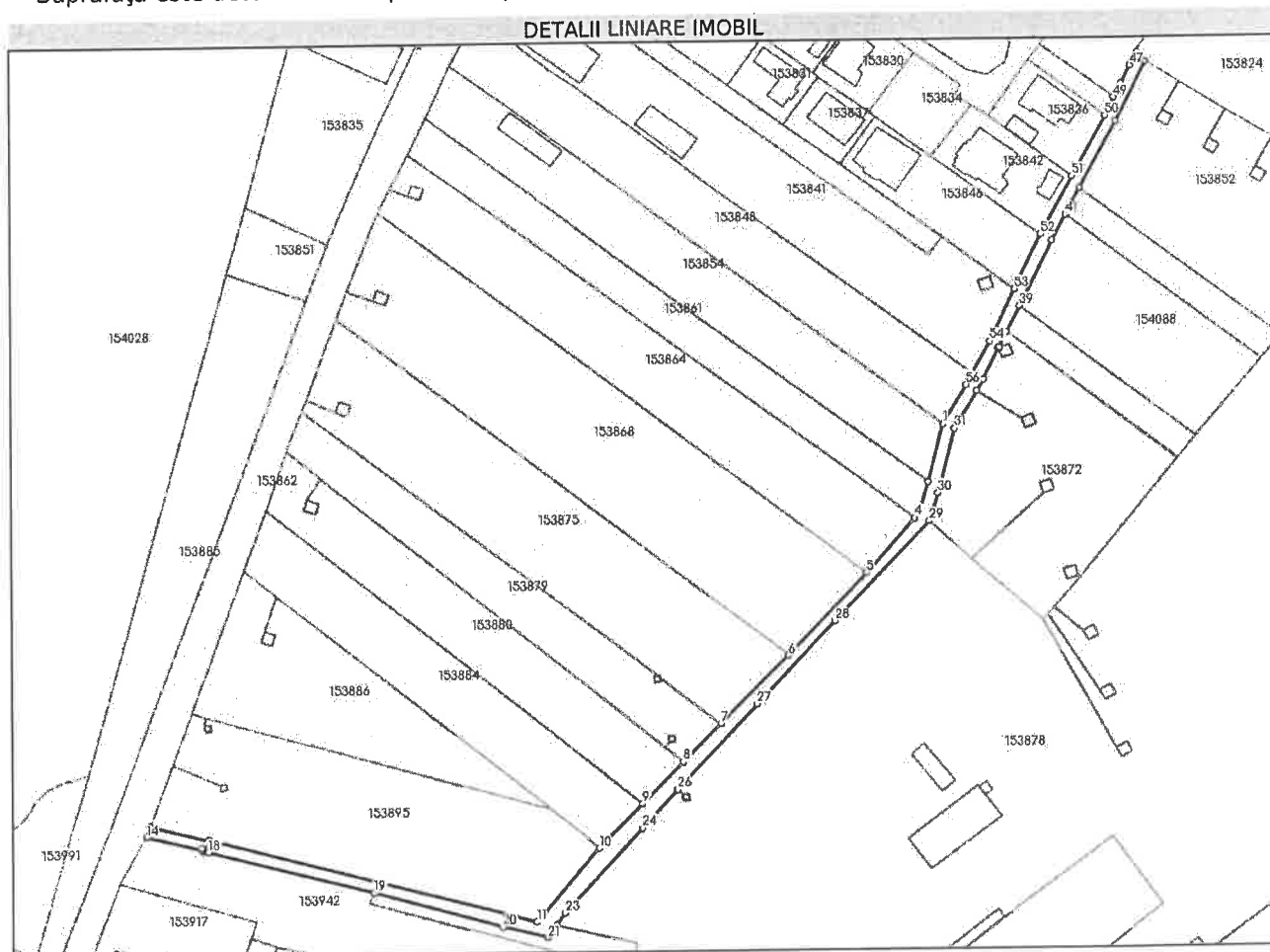
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
153888	1.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.984	-	-	-	DE 712

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	578.184,63 384.170,85	2	578.179,668 384.152,134	19.362	2	578.179,668 384.152,134	3	578.176,512 384.141,684	10.917	3	578.176,512 384.141,684	4	578.175,372 384.140,38	1.732
4	578.175,372 384.140,38	5	578.159,806 384.122,58	23.647	5	578.159,806 384.122,58	6	578.134,469 384.095,78	36.881	6	578.134,469 384.095,78	7	578.112,321 384.073,708	31.268
7	578.112,321 384.073,708	8	578.099,996 384.061,439	17.391	8	578.099,996 384.061,439	9	578.086,387 384.047,892	19.202	9	578.086,387 384.047,892	10	578.072,077 384.033,636	20.199
10	578.072,077 384.033,636	11	578.051,561 384.009,983	31.311	11	578.051,561 384.009,983	12	577.944,786 384.037,732	110.322	12	577.944,786 384.037,732	13	577.925,736 384.042,575	19.656
13	577.925,736 384.042,575	14	577.924,496 384.039,057	3.73	14	577.924,496 384.039,057	15	577.942,381 384.034,451	18.469	15	577.942,381 384.034,451	16	577.942,323 384.035,06	0.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	577.942,323 384.035,06	17	577.944,314 384.035,25	2.0	17	577.944,314 384.035,25	18	577.944,44 384.033,92	1.336	18	577.944,44 384.033,92	19	577.998,34 384.020,038	55.65 9
19	577.998,34 384.020,038	20	578.040,284 384.008,311	43.55 2	20	578.040,284 384.008,311	21	578.054,866 384.004,759	15.00 9	21	578.054,866 384.004,759	22	578.058,076 384.008,918	5.253
22	578.058,076 384.008,918	23	578.060,736 384.012,827	4.728	23	578.060,736 384.012,827	24	578.086,314 384.040,04	37.34 7	24	578.086,314 384.040,04	25	578.098,093 384.052,491	17.14
25	578.098,093 384.052,491	26	578.098,097 384.052,495	0.006	26	578.098,097 384.052,495	27	578.124,16 384.080,046	37.92 5	27	578.124,16 384.080,046	28	578.149,505 384.106,917	36.93 8
28	578.149,505 384.106,917	29	578.180,125 384.139,326	44.58 6	29	578.180,125 384.139,326	30	578.182,93 384.148,412	9.509	30	578.182,93 384.148,412	31	578.188,358 384.169,293	21.57 4
31	578.188,358 384.169,293	32	578.195,657 384.181,549	14.26 5	32	578.195,657 384.181,549	33	578.195,658 384.181,552	0.003	33	578.195,658 384.181,552	34	578.197,937 384.185,378	4.453
34	578.197,937 384.185,378	35	578.202,891 384.195,404	11.18 3	35	578.202,891 384.195,404	36	578.202,787 384.195,723	0.335	36	578.202,787 384.195,723	37	578.203,094 384.195,822	0.322
37	578.203,094 384.195,822	38	578.205,587 384.200,859	5.62	38	578.205,587 384.200,859	39	578.209,797 384.209,378	9.503	39	578.209,797 384.209,378	40	578.220,281 384.230,909	23.94 7
40	578.220,281 384.230,909	41	578.224,769 384.239,234	9.458	41	578.224,769 384.239,234	42	578.229,511 384.248,033	9.995	42	578.229,511 384.248,033	43	578.241,377 384.270,047	25.00 9
43	578.241,377 384.270,047	44	578.251,154 384.289,606	21.86 7	44	578.251,154 384.289,606	45	578.248,617 384.291,151	2.971	45	578.248,617 384.291,151	46	578.248,183 384.292,608	1.52
46	578.248,183 384.292,608	47	578.245,994 384.288,366	4.773	47	578.245,994 384.288,366	48	578.242,956 384.282,364	6.727	48	578.242,956 384.282,364	49	578.240,666 384.277,841	5.07
49	578.240,666 384.277,841	50	578.237,825 384.271,888	6.596	50	578.237,825 384.271,888	51	578.227,04 384.252,004	22.62 1	51	578.227,04 384.252,004	52	578.216,72 384.232,732	21.86 1
52	578.216,72 384.232,732	53	578.208,008 384.214,788	19.94 7	53	578.208,008 384.214,788	54	578.200,027 384.197,809	18.76 1	54	578.200,027 384.197,809	55	578.194,382 384.187,18	12.03 5
55	578.194,382 384.187,18	56	578.192,242 384.183,632	4.143	56	578.192,242 384.183,632	1	578.184,63 384.170,85	14.87 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2025, 15:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Completări la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa A1)

Nr. crt.	Codul de clasifi care	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1		Drum	Imobil-teren intravilan in tarlăua T59 parcela 713 cu categoria de folosinta drum Suprafața = 1.984 mp; înscris in Cartea Funciara nr.153888 numar cadastral 153888	2025		Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata

Director Executiv
Elena Sanda Gyzu

Director Executiv Adjunct
Amedeo Florin Tabirca

ÎNTOCMIT: Consilier: Ana Petru Mar
Consilier Epure Silviu

Sef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mindruțiu

U

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind înscrierea în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” a imobilului cu numărul cadastral 153888

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Tarlaua T59 parcela 713, potrivit *„Registrelor Cadastrale Municipiul Ploiești 1983”*, a figurat în posesia C.A.P. Blejoi teren agricol cu suprafața de 8,74 ha cu mențiunea *„proprietate cooperatista”*.

Ca atare, pentru aceasta tarla aflată pe raza teritorială a Municipiului Ploiești, dar în evidențele Comunei Blejoi, după anul 1990, Comisia Locală de Fond Funciar Blejoi a procedat la reconstituirea dreptului de proprietate și punerea în posesie a persoanelor îndreptățite. În urma parcelării a rezultat un lot cu destinația de cale de acces către celelalte loturi .

În urma operațiunilor cadastrale realizate în sectorul 56 prin programul de Cadastru Sistematic, finalizate în anul 2025 pentru acest lot în suprafața de 1.984 mp a fost efectuată înscrierea provizorie în Cartea Funciară nr.153888 cu numărul cadastral 153888 cu mențiunea *„proprietar neidentificat”* și categoria de folosință *„drum”*.

În zona, Municipiul Ploiești are în derulare contractul de lucrări, inclusiv proiectare, nr.13532/06.07.2022 având ca obiect *“Străpungere strada Laboratorului, în prelungirea străzii Gh.Gr.Cantacuzino, inclusiv deviere rețele tehnico-edilitare”*, Executant: Asocieria SC Andaur Construcții SRL (lider de asocieri) & SC Irimat Cons SRL (asociat) reprezentată prin SC Andaur Construcții SRL

Realizarea obiectivului de investiții a apărut din necesitatea decongestionării traficului rutier și crearea unei legături dintre zona de Nord și zona de Vest a municipiului Ploiești, legătură ce a fost întreruptă prin dezvoltarea societății British American Tobacco în zonă.

Intrucat obiectivul de investitii afecteaza si imobilul cu numarul cadastral 153888 au fost efectuate verificarile corespunzatoare in vederea inscrierii in regim de urgenta a acestuia in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Ploiesti.

Prin adresa nr.17540/15.09.2025 Primaria Comunei Blejoi a comunicat referitor la imobilul cu numarul cadastral 153888 ca fiind „*drum de exploatare (cu indicativul De 712) care a fost creat in momentul punerii in posesie a persoanelor indreptatite la reconstituirea dreptului de proprietate de catre Comisia Locala de Fond Funciar Blejoi, reprezentand calea de acces catre aceste terenuri..... precum si faptul ca acest drum de exploatare nu se regaseste in „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Blejoi. Avand in vedere cele mai sus enumerate, consideram ca imobilul cu numarul cadastral 153888 trebuie inclus in patrimoniul Municipiului Ploiesti.*”

Având în vedere cele prezentate, propun spre analiză și aprobare, în regim de urgenta, Consiliului Local al Municipiului Ploiesti prezentul proiect de hotărâre .

PRIMAR,

Mihai Laurențiu POLIȚEANU

